



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TAB. MÉX.

DATOS DE ESCRITURA

NÚM. DE INSCRIPCIÓN: [REDACTED]
 NÚM. DE PREDIO: [REDACTED]
 NÚM. DE FOLIO: [REDACTED]
 NÚM. DE VOLUMEN: [REDACTED]
 ALINEAMIENTO NÚM.: TR044499
 USO DE SUELO NÚM.: TR44918
 CONT. DE AGUA POTABLE NÚM.: 007272
 REG. DE PLANOS NÚM.: [REDACTED]
 CTA. CATASTRAL NÚM.: [REDACTED]

DEPENDENCIA:	DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
SECCIÓN:	ADMINISTRATIVA
MESA:	SEGUNDA
EXPEDIENTE:	201809016294
NÚM. DE LICENCIA:	006/2019

LICENCIA DE CONSTRUCCION

VILLAHERMOSA, TABASCO, 15 DE ENERO DEL 2019

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Autorización de licencia de construcción (oficio de autorización): Datos de escritura: No. de inscripción, No. de predio, No. de folio, No. de volumen, No. de registro de planos, cuenta catastral, propietario, ubicación de predio, No. de recibo, superficie m2.

ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES CON BASE EN LOS ARTÍCULOS 10 FRACCIÓN XIII Y 21 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO. ARTÍCULOS 2, 3 FRACCIÓN IV. 78, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO; Y SEGÚN RECIBO NÚM.: [REDACTED] EXPEDIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL, AUTORIZA:

DERECHO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y PAVIMENTO HIDRAULICO UBICADA [REDACTED] CON [REDACTED] UNA SUPERFICIE TOTAL DE [REDACTED] CON TECHO DE LAMINA, QUE PRESENTA SEGÚN PROYECTO, LA SIGUIENTE DISTRIBUCIÓN: PLANTA BAJA Y PAVIMENTO HIDRAULICO [REDACTED]

LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCION SE EXPIDE CON BASE A LA INFORMACION Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO. SERA EXCLUSIVO PARA EL PROPOSITO QUE SE EXPRESA, POR LO QUE DEBERA APEGARSE AL PROYECTO AUTORIZADO. CUALQUIER FALSEDAD, DOLO, ERROR, MALA FE, O EN SU DEFECTO AFECTACIONES O DAÑOS A TERCEROS QUE GENEREN INCONFORMIDAD, SERA MOTIVO DE REVOCACION Y APLICACION DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES CONFORME A LOS ARTICULOS 320, 321, 322, 323 Y 327 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO.

ES OBLIGATORIO QUE ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PERMANEZCA EN LA OBRA JUNTO CON LOS PLANOS, FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NUMERO OFICIAL DEBIDAMENTE AUTORIZADOS. NO TENER MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LA VÍA PUBLICA SIN EL PERMISO EXPEDIDO POR ESTA DIRECCIÓN, EN CASO CONTRARIO SE APLICARA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

NOTA: DEBERÁ COLOCAR LONA O LETRERO DE 1.00 X 1.50 MTS. MÍNIMO EN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA, QUE CONTENGA LOS DATOS DEL PERMISO CORRESPONDIENTE (SEGÚN FORMATO ANEXO), EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A UNA MULTA DE 100 VECES EL SALARIO MÍNIMO VIGENTE. (\$ 8,060.00 PESOS).

D.R.O. ING. MARIO PÉREZ LÓPEZ

NÚM.: 978

AUTORIZÓ
 DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
 ING. ADOLFO ALBERTO FERRER AGUILAR



PERMISO
 JEFE DE PROYECTOS
 ARQ. JORGE LUIS LORENZO GÓMEZ

Vo. Bo.
 SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y GESTION URBANA
 ARQ. OSCAR DE JESUS VAZQUEZ MOSQUEDA

* ESTA LICENCIA TIENE VIGENCIA DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.
 * DEBERÁ MANIFESTAR ANTE ESTA DIRECCIÓN EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LA MISMA
 * AL CONTESTAR ESTA AUTORIZACIÓN, CITENSE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Autorización de licencia de construcción. Hoja de Solicitud. Solicitante: Nombre, domicilio, col o frac, municipio, Tel. Datos del predio: propietario, calle, col o frac, No. de cuenta predial, firma, No. oficial. Datos de escritura: No. de inscripción, No. del predio, No. de folio, No. de volumen, fecha de inscripción, Giro: Superficie m2, No. de tel. del DRO.

Municipio Constitucional de Centro
Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Subdirección de Regulación y Gestión Urbana



SOLICITUD PARA PERMISO / LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

VILLAHERMOSA, TABASCO A 22 DE NOV DEL 2018

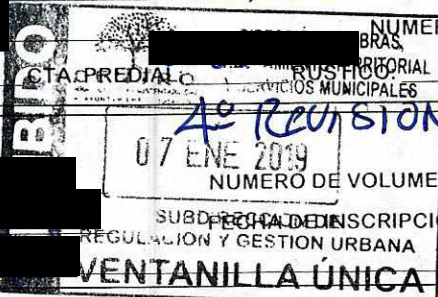
FOLIO: 16294

SOLICITUD PARA: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M²) LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M²)

SOLICITANTE PERSONA FÍSICA JURÍDICO - COLECTIVAS OTROS
 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: [REDACTED] FIRMA: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] R.F.C.: [REDACTED]
 COLONIA O FRACCIONAMIENTO: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED] TEL.: [REDACTED]

DATOS DEL PREDIO
 PROPIETARIO: [REDACTED] FIRMA: [REDACTED]
 CALLE: [REDACTED] NÚMERO OFICIAL: [REDACTED]
 COL. O FRACC.: [REDACTED] URBANO: C. P.: [REDACTED]

DATOS DE LA ESCRITURA
 NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: [REDACTED] NÚMERO DE VOLUMEN: [REDACTED]
 NÚMERO DE PREDIO O PARTIDA: [REDACTED] SUBDIRECCIÓN DE INSCRIPCIÓN: [REDACTED]
 NÚMERO DE FOLIO O FOLIO REAL: [REDACTED] REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA



PERMISO / LICENCIA PARA:
 OBRA NUEVA BARDA HABITACIONAL CONDOMINIO VERTICAL CONDOMINIO HORIZONTAL
 AMPLIACIÓN EXCAVACIÓN UNIFAMILIAR FRACCIONAMIENTO PUBLICO
 REMODELACIÓN RELLENO BIFAMILIAR LOTIFICACIÓN OTRO
 REGULARIZACIÓN DEMOLICIÓN PLURIFAMILIAR INDUSTRIAL ESPECIFIQUE:
 FRACCIONAMIENTO REVALIDACIÓN MULTIFAMILIAR COMERCIAL

APLICA PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR GIRO: [REDACTED] NÚMERO DE VIVIENDAS: [REDACTED]
 CARACTERÍSTICAS: [REDACTED]
 SUP. DEL TERRENO: [REDACTED] SUP. A CONST. 2DO NIVEL: [REDACTED] M²
 SUP. CONSTRUIDA TOTAL: [REDACTED] SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: [REDACTED] M²
 SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: [REDACTED] SUP. A CONST. MAS NIVELES: [REDACTED] M²
 SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: [REDACTED] SUP. A CONSTRUIR TOTAL: [REDACTED] M²

REQUISITOS:
 COPIA DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD NOTARIAL
 COPIA DE LA COMPROBANTE DE PAGO DE LA VENTA O COMPRA
 UN PLANO ORIGINAL EN ESCALA LEGIBLE QUE CONTENGA:
 A) PLANTA ARQUITECTÓNICA, PLANTA ALTA, ANEXAR PLANTA DE CIMENTACIÓN Y DETALLES ESTRUCTURALES (ZAPATAS, CASTILLOS, ETC.)
 B) PARA AMPLIACIÓN DE PLANTA ALTA, ANEXAR PLANTA DE CIMENTACIÓN Y DETALLES ESTRUCTURALES

VENTANILLA ÚNICA, DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, 22 NOV 2018, SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA

APLICA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR GIRO: Bodega NÚMERO DE VIVIENDAS: Pavimento concreto [REDACTED]
 CARACTERÍSTICAS: [REDACTED]
 SUP. DEL TERRENO: [REDACTED] SUP. A CONST. 2DO NIVEL: [REDACTED] M²
 SUP. CONSTRUIDA TOTAL: [REDACTED] SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: [REDACTED] M²
 SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: [REDACTED] SUP. A CONST. MAS NIVELES: [REDACTED] M²
 SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: [REDACTED] SUP. A CONSTRUIR TOTAL: [REDACTED] M²

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS:
 NOMBRE: Mario Pérez López D.R.O. NÚM.: 978 TEL.: [REDACTED] FIRMA: [REDACTED]

CORRESPONSABLES EN:
 DISEÑO URBANO O ARQUITECTÓNICO, NOMBRE: [REDACTED] NÚM.: [REDACTED] FIRMA: [REDACTED]
 SEGURIDAD ESTRUCTURAL, NOMBRE: [REDACTED] NÚM.: [REDACTED] FIRMA: [REDACTED]
 INSTALACIONES, NOMBRE: [REDACTED] NÚM.: [REDACTED] FIRMA: [REDACTED]

COS 0.7 = [REDACTED] CVS 1.4 = [REDACTED]